

OULUN KUORIRAKENNE TIEDOTTAA !

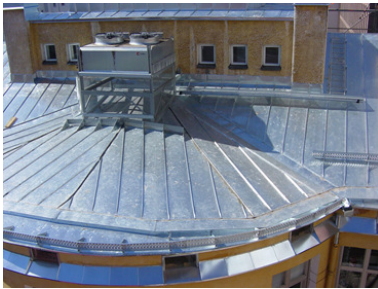
Arvoisat isännöitsijät ja taloyhtiön hallituksen jäsenet.

Vaaditut PTS-suunnitelmat ovat lisänneet tarvetta taloyhtiöiden saneeraussuunnitelmiin ja siksi on hyvä muistaa että vesikatteen ja julkisivujen kunto on merkittävä osa taloyhtiön kunnon ja arvon säilymisen kannalta. Ilmasto-olosuhteet ovat alati muuttuvia ja erittäin vaativia. Kosteus, korrosio ja UV-säteily haastavat näitä rakenteita. Siksi on tärkeää että materiaalit ovat huippuluokkaa. Lisäksi niiden tulee istua ympäristöön hyvin ja käytännöllisesti, unohtamatta että huollettavuus on myös helppo. Myös sadevesijärjestelmien ja muiden varusteiden tulee soveltua kokonaisuuteen niin värien kuin laadunkin osalta.

Katon ja tarvikkeiden saneeraukseen käytetty investointi kertautuu osakkeiden arvossa ja lisää kiinnostavuutta taloyhtiöön.

PALVELUKOKONAISUUTEMME

Kattojen ja julkisivujen muutostyöt sekä huollot.



Oulun Talo

lin vanha pappila

Oulun Virastotalo

Tuotteemme:

Peltikatot

- ☉ Kattoturvatuotteet
- ☉ Konesaumakatot
- ☉ Sadevesijärjestelmät

Ruukin Classic- ja profiilikatot

- ☉ Piipunpellitykset
- ☉ Piipun hatut
- ☉ Vesipenkki ja muut peltilistat
- ☉ Höyrykuvut
- ☉ Kantavat kattoprofiilit

Julkisivut

- ☉ Julkisivuelementit listoineen
- ☉ Julkisivukasetit, -lamellit ja -profiilit
- ☉ Tiililaatat
- ☉ Muu erikoisrakentaminen

Saneeraustyö

Jos rakennusten katto on kunnostamiskelpoinen pystymme kunnostamaan sen takuutyönä uudella käännteentekevällä osittaisella pinnoittamisella jolloin kustannukset pienevät tuntuvasti!

Asiantuntijamme tulee määrittelemään yhtiön edustajan kanssa yhteistyössä mikä kattotyyppi, julkisivutyyppi, väri ja mitkä tarvikkeet soveltuvat taloon ja ympäristöön ja tekee kustannusarvion johon kuuluvat:

Mittaus, kustannusarvio, vanhan katon purku ja poiskuljetus, alusrakenteiden kuntoarvio, vesikatteen, asennuslistat ja tiivisteet, läpiviennit, kiinnitystarvikkeet + sadevesijärjestelmät, kattoturvatuotteet, kuljetus ja asennus.

Olemme tehneet runsaasti kattamistöitä vuodesta 1987 alkaen siksi osaamisemme on huippuluokkaa ja yhteistyökumppanimme mm. Ruukki ovat myöskin luotettavia laadukkaan materiaalin toimittajia.

Urakointikohteitamme on ollut lukuisia oululaisia arvokohteita kuten esim. vanha sotilaspiiriin esikunta ja sotilassairaala Mäkelininkadun ja Saaristonkadun risteyksessä joka on suojelukohde.

Sinne asensimme perinteisen konesaumakaton. Lisäksi kohteenamme on ollut Ouluntalo, Kirkkokadun ja Kauppurienkadun risteyksessä johon asensimme niin ikään peltikaton, sadevesijärjestelmät ja kattoturvatuotteet.

Vanhojen kohteiden saneerauksissa tulee tuntee suojeluargumenttien lisäksi käytetyt rakennustekniset ratkaisut ja niiden mukanaan tuomat haasteet purettaessa, saneerataessa ja ennen kaikkea ratkaisujen tulee soveltua rakennuksen henkeen. Lisäksi teemme rakennusten lisälämmöneristämistä jota voidaan perustella osakkaille energiatalouden parantamisella, julkisivujen korjaustarpeella sekä asumisviihtyvyyden parantamisella.

Eri materiaalivaihtoehtoja on useita kuten esimerkiksi tiililaatta ja monet Ruukin vaihtoehdot, julkisivukasetit, -lamellit ja -profiilit. Alumiinijulkisivu- ja teräs-julkisivutuotteemme sopivat sekä julkisivun saneeraus- että uudiskohteisiin. Pystymme räätälöimään kohdekohtaisesti sopivimman ratkaisun lukuisista vaihtoehdoista.

Taloyhtiöillä on mahdollisuus hakea korkotukilainaa asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) jos investoinnin kustannus on 50€ tai enempi/asuin m2.

Urakoimiamme kohteita!



Technopolis Oulu



Tuirantie 11 Oulu



Proventia House Oulunsalo



Heinäpään palloiluhalli Oulu



Erityisiosaamistamme !



YHTEISTYÖTERVEISIN! Raimo Suorsa Oulun Kuorirakenne Oy p. 0400-313770, raimo.suorsa@okr.fi